



ASIA 99
KM 99 DE LA PANAMERICANA SUR

**CON TÍTULO
INDEPENDIZADO**

¿QUIÉNES SOMOS?

SOBRE NOSOTROS

- ✓ Bienvenidos a IAES SAC, tu empresa inmobiliaria especializada en la **venta de terrenos** en el hermoso **sur de Lima**.
- ✓ Te ofrecemos una **ubicación privilegiada**, rodeados de **paisajes impresionantes** y con fácil acceso a servicios, transporte y centros comerciales.



MISIÓN

Nuestra misión es ofrecer **variedad y opciones** a nuestros clientes mediante el **desarrollo constante** de nuevos proyectos.

VISIÓN

Buscamos convertirnos en una empresa importante a nivel nacional, destacando por **nuestra calidad y excelencia en el servicio al cliente**. Nos esforzamos por establecer relaciones **duraderas y satisfactorias**, brindando un servicio **personalizado y asesoramiento experto**.



Código de Verificación:
29782673
Publicidad N° 2025 - 171560
08/01/2025 17:44:48

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE SOCIEDADES ANONIMAS

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 15498314 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el **nombramiento** a favor de FREDY PINTO PAZOS, identificado con DNI. N° 09833427, cuyos datos se precisan a continuación:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES ASIA EL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
LIBRO: SOCIEDADES ANONIMAS
ASIENTO: A00001
CARGO: GERENTE GENERAL

FACULTADES:

ARTÍCULO 8°: LA GERENCIA. - NO HABIENDO DIRECTORIO TODAS LAS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN LA "LEY" PARA ESTE ÓRGANO SOCIETARIO SERÁN EJERCIDAS POR EL GERENTE GENERAL.

LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PUEDE DESIGNAR UNO O MÁS GERENTES. SUS FACULTADES, REMOCIÓN Y RESPONSABILIDADES SE SUJETAN A LO DISPUESTO POR LOS ARTS. 185° AL 197° DE LA "LEY".

EL GERENTE GENERAL, ESTA FACULTADO PARA LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO Y/O CONTRATO CORRESPONDIENTES AL OBJETO DE LA SOCIEDAD, PUDIENDO, ASIMISMO, REALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS:

A) DIRIGIR LAS OPERACIONES COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS.

B) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES. EN LO JUDICIAL GOZARA DE LAS FACULTADES SEÑALADAS EN LOS ARTICULOS 74°, 75°, 77° Y 436° DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, ASÍ COMO LA FACULTAD DE REPRESENTACIÓN PREVISTA EN EL ARTÍCULO 10° DE LA LEY N° 26636 Y DEMÁS NORMAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS; TENIENDO EN TODOS LOS CASOS FACULTAD DE DELEGACIÓN O SUSTITUCIÓN.

C) ABRIR, TRANSFERIR, CERRAR Y ENCARGARSE DEL MOVIMIENTO DE TODO TIPO DE CUENTA BANCARIA; ASIMISMO, GIRAR, COBRAR, RENOVAR, ENDOSAR, DESCONTAR Y PROTESTAR, ACEPTAR Y REACEPTAR CHEQUES, LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES, GIROS, CERTIFICADOS, CONOCIMIENTOS, PÓLIZAS Y CUALQUIER CLASE DE TÍTULOS VALORES, DOCUMENTOS MERCANTILES Y CIVILES; OTORGAR RECIBOS Y CANCELACIONES, SOBREGIRARSE EN CUENTA CORRIENTE CON GARANTÍA O SIN

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 128-2012-SUNARP-SN).

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADAVERICARCERTIFICADUTILERA.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificadaverificarcertificadoutilera.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



CERTIFICADO LITERAL DE REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

16411556

Publicidad Nro. 2025 - 550964

23/01/2025 12:58:35

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15498314



REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS

RUBRO: CONSTITUCION

A00001

POR ESCRITURA PUBLICA DEL **02.09.2023** OTORGADO ANTE EL NOTARIO DE LIMA HUGO MAXIMILIANO SALAS ZUÑIGA, EN LA CIUDAD DE LIMA

SOCIOS FUNDADORES Y APORTES:

- FREDY PINTO PAZOS, PERUANO, SOLTERO, ABOGADO, SUSCRIBE 3,960 ACCIONES
- RICHARD KLAN PINTO PAZOS, PERUANO, CASADO, INGENIERO, SUSCRIBE 40 ACCIONES

ARTÍCULO 1°.- DENOMINACIÓN – DURACIÓN – DOMICILIO: LA SOCIEDAD SE DENOMINARÁ INVERSIONES ASIA EL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, PUDIENDO UTILIZAR LA ABREVIATURA: IAES S.A.C., TIENE UNA DURACIÓN **INDETERMINADA**; INICIA SUS OPERACIONES EN LA FECHA DE ESTE PACTO SOCIAL Y ADQUIERE PERSONALIDAD JURÍDICA DESDE SU **INSCRIPCIÓN** EN EL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA SUNARP, SU DOMICILIO ES AV. JOSE LARCO 345 PISO 12 – DISTRITO DE **MIRAFLORES** – PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, PUDIENDO ESTABLECER SUCURSALES U OFICINAS EN CUALQUIER LUGAR DEL PAÍS O EN EL EXTRANJERO.

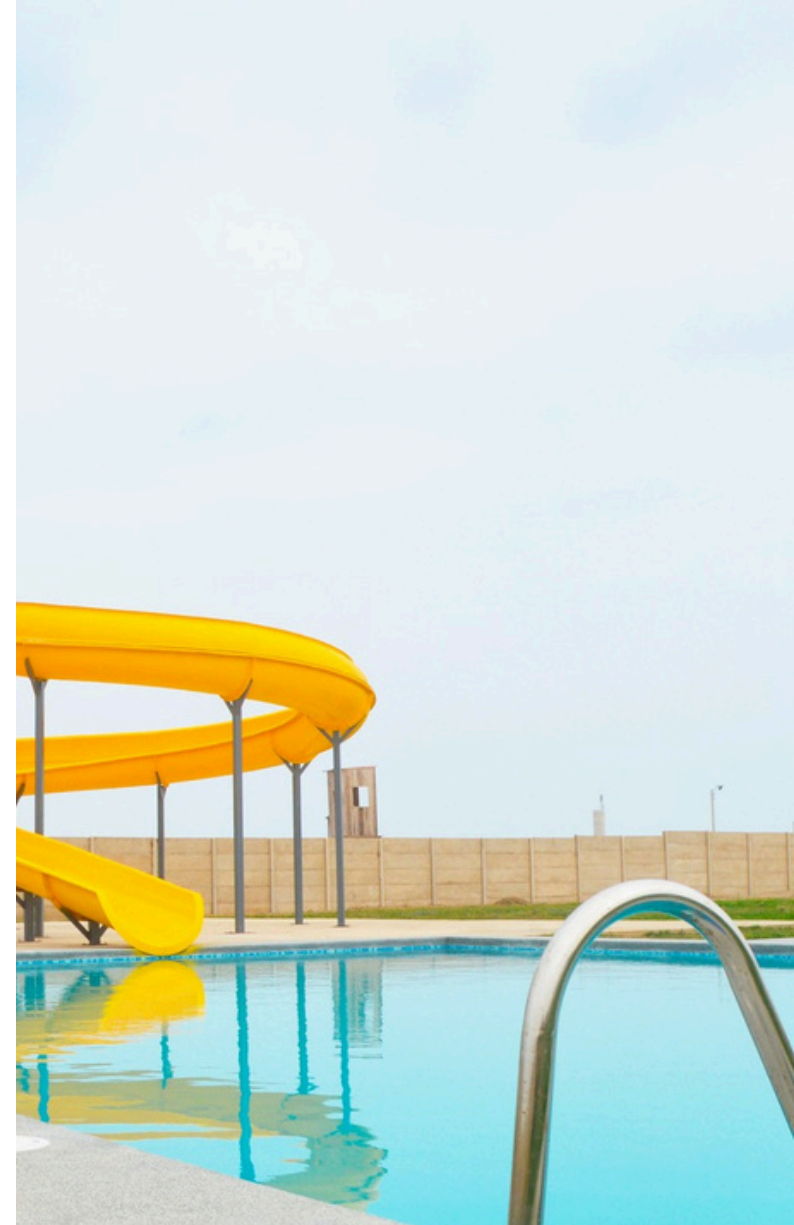
ARTÍCULO 2°: OBJETO SOCIAL. - LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO DEDICARSE A OFRECER LOS SIGUIENTES SERVICIOS, TANTO A NIVEL NACIONAL COMO INTERNACIONAL:

- DE ASESORAMIENTO TÉCNICO Y JURÍDICO.
 - DE DISEÑO EN ARQUITECTURA Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES.
 - DE CORRETAJE Y DESARROLLO INMOBILIARIO, PUDIENDO VENDER, COMPRAR O ARRENDAR INMUEBLES, ASÍ COMO CONSOLIDAR PROYECTOS DE TIPO URBANO O RURAL.
 - DE IMPORTACIÓN, VENTA Y ALQUILER DE VEHÍCULOS MAYORES Y MENORES, LIVIANOS Y PESADOS, DE CARGA Y DE PASAJEROS.
 - DE IMPORTACIÓN, VENTA Y ALQUILER DE MAQUINARIAS PESADAS Y MOTORES.
 - APERTURAR Y OPERAR FILIALES O SUCURSALES DENTRO Y/O FUERA DEL PAÍS, ASÍ COMO DISOLVERLAS, FUSIONARLAS Y/O ASOCIARLAS.
- LOS SERVICIOS QUE SE DESCRIBEN COMO OBJETO DE LA SOCIEDAD INCLUYEN LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ANEXAS Y CONEXAS, SIN MÁS LIMITACIONES QUE LAS QUE ESTABLECEN LAS LEYES VIGENTES.





El Condominio Residencial Asia 99 se encuentra ubicado en el distrito de **Asia**, en el **kilómetro 99**, en plena avenida auxiliar de la Panamericana Sur, a solo **cinco minutos del Boulevard de Asia**.



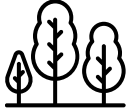
Desde 140 m²
De área

35
Manzanas

143
Estacionamientos

12.50 m²
Por estacionamiento

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:



Áreas verdes



Postes con luminarias solares



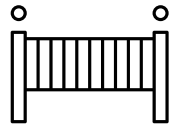
Caseta de seguridad



Redes de agua, desagüe y electrificación



Pórtico de ingreso



Cerco Perimétrico

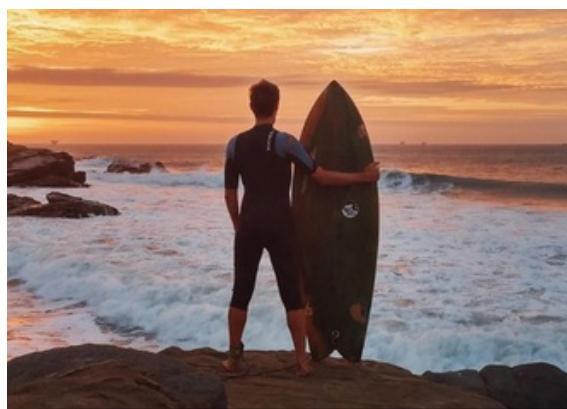


Piscina con toboganes, incluye piscina para niños





ATRATIVOS



HERMOSAS PLAYAS

A unos minutos de balnearios y lindas playas como: Playa Pasamayito, Playa Sarapampa, Asia Bonita, Asia del Mar, Asia del Sol y Las Terrazas.

SURF Y PASEO EN CUATRIMOTO

Si te gusta la adrenalina y sentir emoción, el distrito de Asia es perfecto para ti! Amantes del surf, alquilan cuatrimotos para recorrer la playa o ir hasta las tierras de sembrío

BOULEVARD DE ASIA

Rodeado de centros comerciales, brinda oportunidades para ir de compras, disfrutar de la comida y relajarse en cafeterías y boutiques de moda. Además, cuenta con cines, salas de juegos para el entretenimiento. Por la noche, se destaca por su animada vida nocturna, con bares, discotecas y locales de música en vivo.

DUNAS Y LOMAS DE ASIA

Descubre la belleza de las extensas lomas costeras de Asia, vestidas con exuberante vegetación estacional durante los meses de invierno y primavera. Un escenario natural que te invita a sumergirte en la serenidad de sus colinas cubiertas, perfecto para escapar de Lima.

¡ASIA TE ESPERA!



Estarás en unas **ubicación privilegiada, frente a la playa.**

Nos preocupamos por brindar un **entorno seguro y agradable** para ti y tu familia.

Nuestro equipo de profesionales está **comprometido** en brindarte un servicio **personalizado y asesoramiento con expertos** durante todo el proceso de adquisición de tu lote.

Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad tu sueño de tener **una propiedad cerca al mar.**

**¡TE ESPERAMOS PARA CONSTRUIR
JUNTOS TU HOGAR!**



UBICACIÓN

 Distrito de Asia

KM 99 DE LA
PANAMERICANA

TE OFRECEMOS UNA EXPERIENCIA
ÚNICA FRENTE AL MAR





SEPARA TU LOTE EN ASIA 99 CON

\$500



¿LISTO PARA CREAR LA CASA
DE TUS SUEÑOS?

CONTÁCTANOS CON UNA SIMPLE
LLAMADA, CORREO
ELECTRÓNICO O REDES
SOCIALES.



DIRECCIÓN:

📍 Av. José Larco 345 - Piso 12

¡Asia te espera!

[CLICK PARA VISITAR NUESTRA WEB](#)

