



# CONDOMINIO DE PLAYA EL DESEO

ASIA KM 111.3 PANAMERICANA SUR



INVESTMENTSCERROAZULSAC@GMAIL.COM



+51 970 685 922



AV. JOSE LARCO 345, PISO 12 - MIRAFLORES

# ¿QUIÉNES SOMOS?

## SOBRE NOSOTROS

- ✓ Bienvenidos a IAES SAC, tu empresa inmobiliaria especializada en la venta de terrenos en el hermoso sur de Lima.
- ✓ Te ofrecemos una **ubicación privilegiada**, rodeados de **paisajes impresionantes** y con fácil acceso a servicios, transporte y centros comerciales.

# MISIÓN

Nuestra misión es ofrecer **variedad y opciones** a nuestros clientes mediante el **desarrollo constante** de nuevos proyectos.

# VISIÓN

Buscamos convertirnos en una empresa importante a nivel nacional, destacando por **nuestra calidad y excelencia en el servicio al cliente**. Nos esforzamos por establecer relaciones **duraderas y satisfactorias**, brindando un servicio **personalizado y asesoramiento experto**.





Código de Verificación:  
11613467  
Publicidad N° 2025 - 1484424  
28/02/2025 12:38:36

## REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE SOCIEDADES ANONIMAS

### CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA**:

Que, en la partida electrónica N° 15498314 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el **nombramiento** a favor de FREDY PINTO PAZOS, identificado con DNI. N° 09833427, cuyos datos se precisan a continuación:

**DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:** INVERSIONES ASIA EL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA  
**LIBRO:** SOCIEDADES ANONIMAS  
**ASIENTO:** A00001  
**CARGO:** GERENTE GENERAL

**FACULTADES:**  
**A00001**

QUEDA DESIGNADO COMO PRIMER GERENTE GENERAL DON FREDY PINTO PAZOS, CON DNI N° 09833427.

**ARTÍCULO 8°: LA GERENCIA.** - NO HABIENDO DIRECTORIO TODAS LAS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN LA "LEY" PARA ESTE ÓRGANO SOCIETARIO SERÁN EJERCIDAS POR EL GERENTE GENERAL. LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PUEDE DESIGNAR UNO O MÁS GERENTES. SUS FACULTADES, REMOCIÓN Y RESPONSABILIDADES SE SUJETAN A LO DISPUESTO POR LOS ARTS. 185° AL 197° DE LA "LEY".

**EL GERENTE GENERAL, ESTA FACULTADO PARA LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO Y/O CONTRATO CORRESPONDIENTES AL OBJETO DE LA SOCIEDAD, PUDIENDO; ASIMISMO, REALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS:**

- DIRIGIR LAS OPERACIONES COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS.
- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES. EN LO JUDICIAL GOZAR DE LAS FACULTADES SEÑALADAS EN LOS ARTICULOS 74°, 75°, 77° Y 436° DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, ASÍ COMO LA FACULTAD DE REPRESENTACIÓN PREVISTA EN EL ARTICULO 10° DE LA LEY N° 26636 Y DEMÁS NORMAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS; TENIENDO EN TODOS LOS CASOS FACULTAD DE DELEGACIÓN O SUSTITUCIÓN.
- ABRIR, TRANSFERIR, CERRAR Y ENCARGARSE DEL MOVIMIENTO DE TODO TIPO DE CUENTA BANCARIA; ASIMISMO, GIRAR, COBRAR, RENOVAR, ENDOSAR, DESCONTAR Y PROTESTAR, ACEPTAR Y REACEPTAR CHEQUES, LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES, GIROS, CERTIFICADOS, CONOCIMIENTOS, PÓLIZAS Y CUALQUIER CLASE DE TÍTULOS VALORES, DOCUMENTOS MERCANTILES Y CIVILES; OTORGAR RECIBOS Y CANCELACIONES, SOBREGIRARSE EN CUENTA CORRIENTE CON GARANTÍA O SIN ELLA, SOLICITAR TODA CLASE DE PRÉSTAMOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA O DE CUALQUIER FORMA.
- ADQUIRIR Y TRANSFERIR, BAJO CUALQUIER TÍTULO: COMPRAR, VENDER, ARRENDAR, DONAR, ADJUDICAR Y GRAVAR LOS BIENES DE LA SOCIEDAD SEAN MUEBLES O INMUEBLES, SUSCRIBIENDO LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS, YA SEAN PRIVADOS O PÚBLICOS, EN GENERAL PODRÁ CELEBRAR

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP/SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGADES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pagades) PUBLICACIONESCERTIFICADAYVERIFICACIONCERTIFICADOLITERAL.FACE EN EL PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVIDO DE PUBLICIDAD REGISTRAL. ARTICULO 81.- DELANTACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital  
37260790

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 - 4469315

Partida Registral N°: 15498314

09/07/2025 16:37:47



REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS  
**RUBRO :** CONSTITUCION  
A00001

POR ESCRITURA PUBLICA DEL 02.09.2023 OTORGADO ANTE EL NOTARIO DE LIMA HUGO MAXIMILIANO SALAS ZUÑIGA, EN LA CIUDAD DE LIMA

#### **SOCIOS FUNDADORES Y APORTES:**

- FREDY PINTO PAZOS, PERUANO, SOLTERO, ABOGADO, SUSCRIBE 3,960 ACCIONES
- RICHARD KLAN PINTO PAZOS, PERUANO, CASADO, INGENIERO, SUSCRIBE 40 ACCIONES

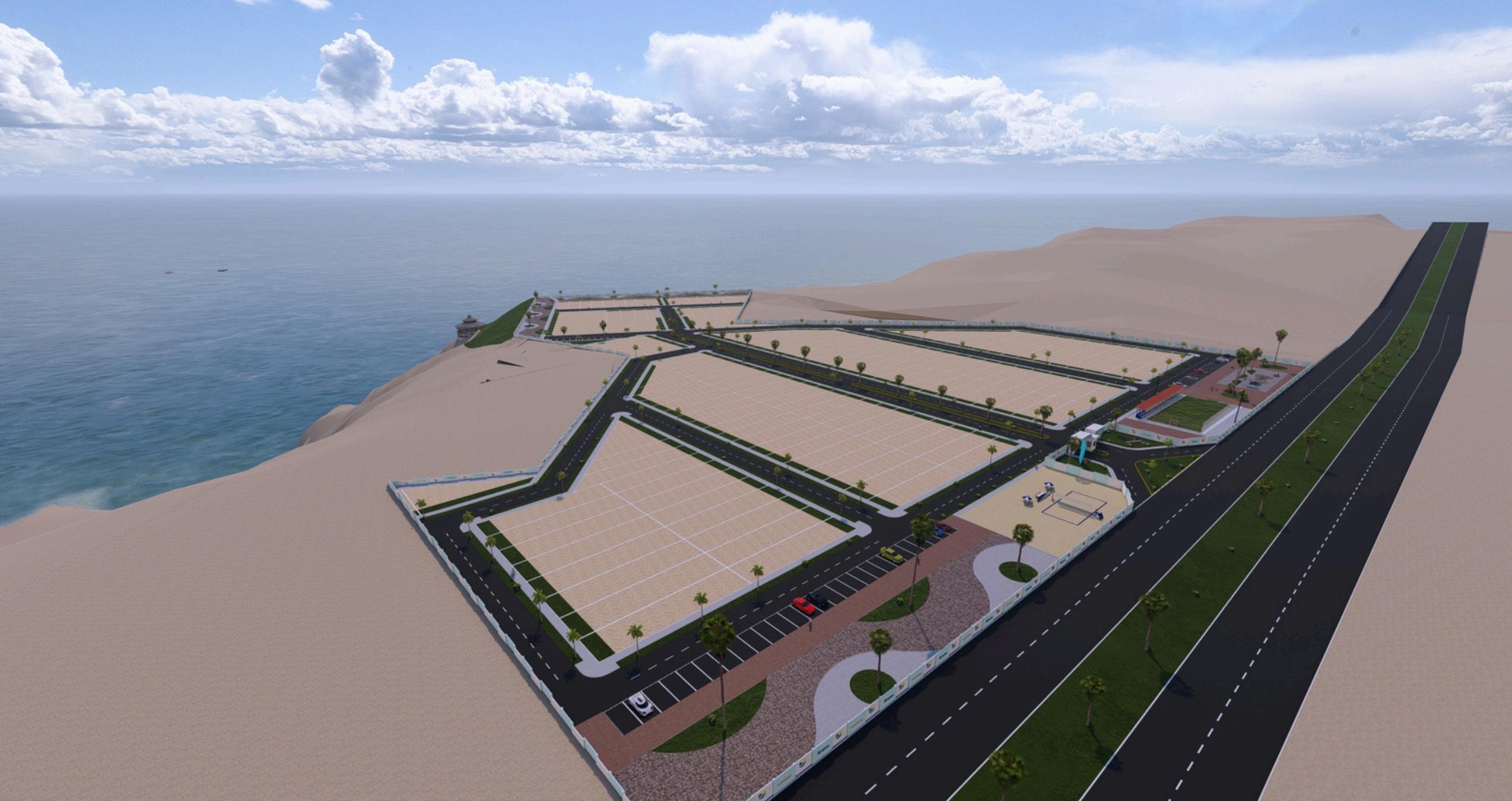
**ARTÍCULO 1°.- DENOMINACIÓN – DURACIÓN – DOMICILIO.** LA SOCIEDAD SE DENOMINARÁ **INVERSIONES ASIA EL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, PUDIENDO UTILIZAR LA ABBREVIATURA: **IAES S.A.C.**, TIENE UNA DURACIÓN **INDETERMINADA**, INICIA SUS OPERACIONES EN LA FECHA DE ESTE PACTO SOCIAL Y ADQUIERE PERSONALIDAD JURÍDICA DESDE SU **INSCRIPCIÓN** EN EL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA SUNARP. SU DOMICILIO ES AV. JOSE LARCO 345 PISO 12 – DISTRITO DE **MIRAFLORES** – PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, PUDIENDO ESTABLECER SUCURSALES U OFICINAS EN CUALQUIER LUGAR DEL PAÍS O EN EL EXTRANJERO.

**ARTÍCULO 2°: OBJETO SOCIAL.** - LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO DEDICARSE A OFRECER LOS SIGUIENTES SERVICIOS, TANTO A NIVEL NACIONAL COMO INTERNACIONAL:

- DE ASESORAMIENTO TÉCNICO Y JURÍDICO.
  - DE DISEÑO EN ARQUITECTURA Y EJECUCION DE OBRAS CIVILES.
  - DE CORRETAJE Y DESARROLLO INMOBILIARIO, PUDIENDO VENDER, COMPRAR O ARRENDAR INMUEBLES, ASI COMO CONSOLIDAR PROYECTOS DE TIPO URBANO O RURAL.
  - DE IMPORTACION, VENTA Y ALQUILER DE VEHICULOS MAYORES Y MENORES, LIVIANOS Y PESADOS, DE CARGA Y DE PASAJEROS.
  - DE IMPORTACION, VENTA Y ALQUILER DE MAQUINARIAS PESADAS Y MOTORES.
  - APERTURAR Y OPERAR FILIALES O SUCURSALES DENTRO Y/O FUERA DEL PAIS, ASI COMO DISOCIALIZARLAS, FUSIONARLAS Y/O ASOCIARLAS.
- LOS SERVICIOS QUE SE DESCRIBEN COMO OBJETO DE LA SOCIEDAD INCLUYEN LA REALIZACION DE ACTIVIDADES ANEXAS Y CONEXAS, SIN MAS LIMITACIONES QUE LAS QUE ESTABLECEN LAS LEYES VIGENTES
- ARTÍCULO 3°.- CAPITAL SOCIAL: EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL INICIAL ES DE S/4.000.000,00 (CUATRO MILLONES Y 00/100 SOLES), REPRESENTADO POR 4.000 (CUATRO MIL) ACCIONES NOMINATIVAS, CADA UNA DE UN VALOR NOMINAL DE S/1.000,00 (UN MIL Y 00/100 SOLES), TODAS CON DERECHO A VOTO, INTEGRAMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS (...)**

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP Pág.14 de 15





INVESTMENTSCERROAZULSAC@GMAIL.COM



+51 970 685 922



AV. JOSE LARCO 345, PISO 12 - MIRAFLORES



## CONDominio DE PLAYA EL DESEO TE ESPERA

**Nos encontramos** ubicados en el distrito de **ASIA** en el **kilómetro 111.3**, con acceso directo desde la Panamericana Sur.

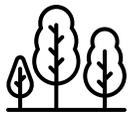
Lo que nos hace únicos es la **vista privilegiada al mar**. Imagina despertar cada día con una **panorámica espectacular del océano**, ver el **sunset desde tu lote** y bajar en minutos **a la orilla del mar** y ¡Disfrutarla cuando quieras!

Áreas desde 210m<sup>2</sup> a más



Contaremos con cancha multifuncional

# CONTAREMOS CON:



Áreas verdes



Caseta de seguridad



Pórtico de ingreso



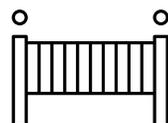
Mirador panorámico



Postes con luminarias solares



Redes de agua, desagüe y electrificación



Cerco Perimétrico



Canchas deportivas



INVESTMENTSCERROAZULSAC@GMAIL.COM



+51 970 685 922



AV. JOSE LARCO 345, PISO 12 - MIRAFLORES

# ATRACTIVOS



## EN EL MAR

Relájate en playas como Sarapampa, Las Palmas y Cocoa, ideales para descansar, nadar o hacer deportes acuáticos.

## ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE

Paseos en cuatrimoto, ciclismo, caminatas por las lomas y atardeceres junto al mar hacen de Asia un lugar perfecto para reconectarse con la naturaleza.

## BOULEVARD DE ASIA

Disfruta de tiendas, restaurantes, bares y discotecas en el centro de entretenimiento más importante del sur.

## AMBIENTE SEGURO Y FAMILIAR

Asia es un destino tranquilo con condominios privados y espacios ideales para disfrutar en familia con total seguridad

# ¡ASIA TE ESPERA!



INVESTMENTSCERROAZULSAC@GMAIL.COM



+51 970 685 922



AV. JOSE LARCO 345, PISO 12 - MIRAFLORES



## ¡TE ESPERAMOS PARA CONSTRUIR JUNTOS TU HOGAR!

Estarás en una **ubicación privilegiada, frente a la playa.**  
Nos preocupamos por brindar un **entorno seguro y agradable** para ti y tu familia.

Nuestro equipo de profesionales está **comprometido** en brindarte un servicio **personalizado** y **asesoramiento con expertos** durante todo el proceso de adquisición de tu lote.

Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad el sueño de tener **una propiedad frente al mar.**



# UBICACIÓN

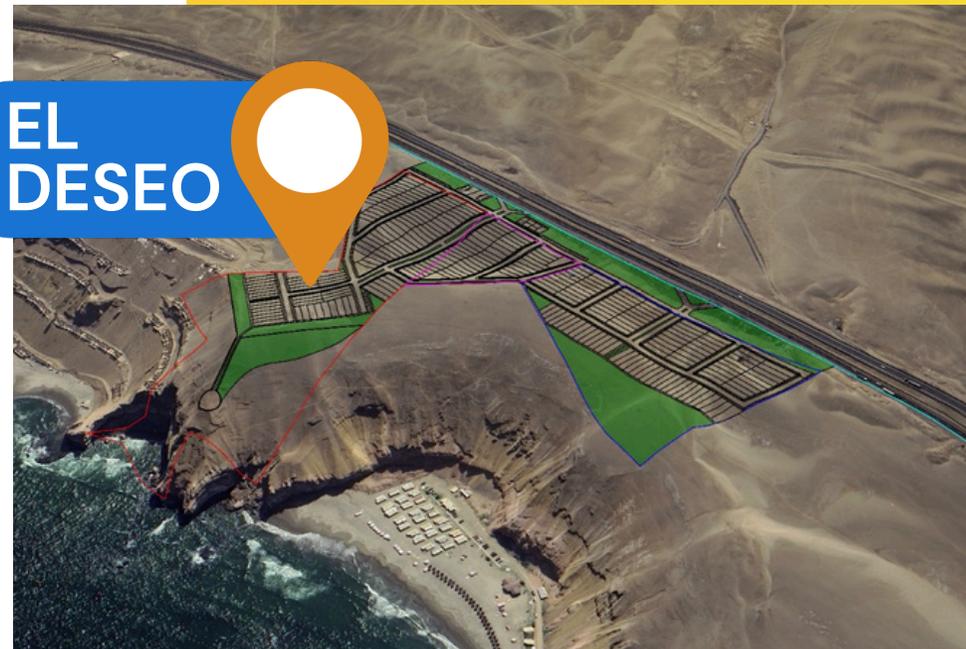
 Distrito de ASIA

**KM 111.3 DE LA  
PANAMERICANA SUR**

**TE OFRECEMOS UNA EXPERIENCIA  
ÚNICA FRENTE AL MAR**



**EL  
DESEO**



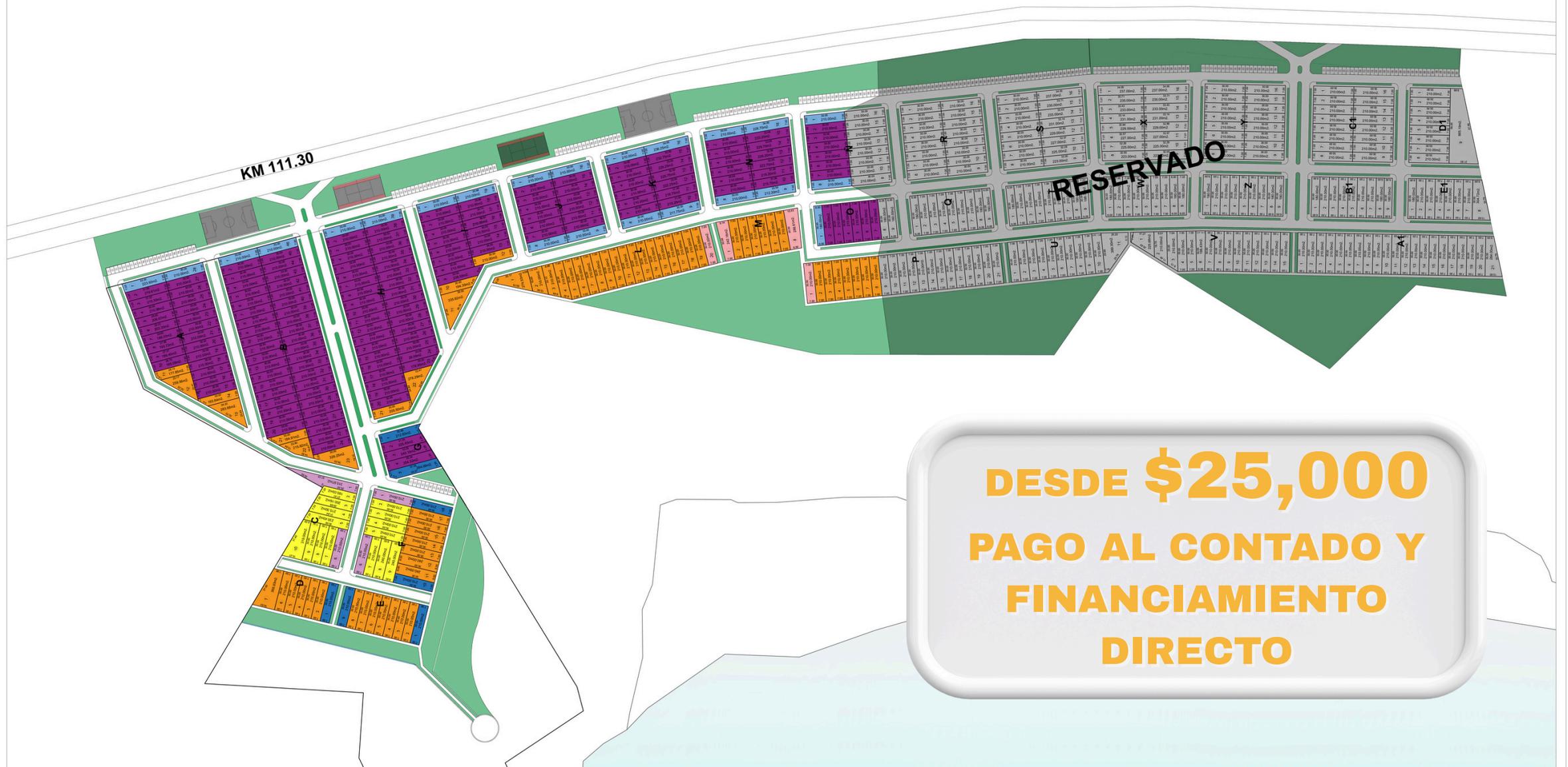
INVESTMENTSCERROAZULSAC@GMAIL.COM



+51 970 685 922



AV. JOSE LARCO 345, PISO 12 - MIRAFLORES



**DESDE \$25,000**  
**PAGO AL CONTADO Y**  
**FINANCIAMIENTO**  
**DIRECTO**

**SEPARA TU LOTE EN PLAYA EL DESEO CON \$500**



**¿LISTO PARA CREAR LA CASA  
DE TUS SUEÑOS?**

**CONTÁCTANOS CON UNA  
SIMPLE LLAMADA, CORREO  
ELECTRÓNICO O REDES  
SOCIALES.**



**DIRECCIÓN:**

**Av. José Larco 345 - Piso 12**

**¡Asia te espera!**

**[CLICK PARA VISITAR NUESTRA WEB](#)**

