



ASIA 109 - SARAPAMPITA

KM 109 DE LA PANAMERICANA SUR



INVESTMENTSCERROAZULSAC@GMAIL.COM



+51 970 685 922



AV. JOSE LARCO 345, PISO 12 - MIRAFLORES

¿QUIÉNES SOMOS?

SOBRE NOSOTROS



Bienvenidos a IAES SAC, tu empresa inmobiliaria especializada en la venta de terrenos en el hermoso sur de Lima.



Te ofrecemos una **ubicación privilegiada**, rodeados de **paisajes impresionantes** y con fácil acceso a servicios, transporte y centros comerciales.

MISIÓN

Nuestra misión es ofrecer **variedad** y **opciones** a nuestros clientes mediante el **desarrollo constante** de nuevos proyectos.

VISIÓN

Buscamos convertirnos en una empresa importante a nivel nacional, destacando por **nuestra calidad** y **excelencia en el servicio al cliente**. Nos esforzamos por establecer relaciones **duraderas** y **satisfactorias**, brindando un servicio **personalizado** y **asesoramiento experto**.





Código de Verificación:
29782673
Publicidad N° 2025 - 171560
08/01/2025 17:44:48

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE SOCIEDADES ANONIMAS

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 15498314 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el **nombramiento** a favor de FREDY PINTO PAZOS, identificado con DNI. N° 09833427, cuyos datos se precisan a continuación:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES ASIA EL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
LIBRO: SOCIEDADES ANONIMAS
ASIENTO: A00001
CARGO: GERENTE GENERAL

FACULTADES:

ARTÍCULO 8°: LA GERENCIA. - NO HABIENDO DIRECTORIO TODAS LAS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN LA "LEY" PARA ESTE ÓRGANO SOCIETARIO SERÁN EJERCIDAS POR EL GERENTE GENERAL.

LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PUEDE DESIGNAR UNO O MÁS GERENTES. SUS FACULTADES, REMOCIÓN Y RESPONSABILIDADES SE SUJETAN A LO DISPUESTO POR LOS ARTS. 185° AL 197° DE LA "LEY".

EL GERENTE GENERAL, ESTA FACULTADO PARA LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO Y/O CONTRATO CORRESPONDIENTES AL OBJETO DE LA SOCIEDAD, PUDIENDO, ASIMISMO, REALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS:

A) DIRIGIR LAS OPERACIONES COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS.

B) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES. EN LO JUDICIAL GOZARA DE LAS FACULTADES SEÑALADAS EN LOS ARTICULOS 74°, 75°, 77° Y 436° DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, ASÍ COMO LA FACULTAD DE REPRESENTACIÓN PREVISTA EN EL ARTÍCULO 10° DE LA LEY N° 26636 Y DEMÁS NORMAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS; TENIENDO EN TODOS LOS CASOS FACULTAD DE DELEGACIÓN O SUSTITUCIÓN.

C) ABRIR, TRANSFERIR, CERRAR Y ENCARGARSE DEL MOVIMIENTO DE TODO TIPO DE CUENTA BANCARIA; ASIMISMO, GIRAR, COBRAR, RENOVAR, ENDOSAR, DESCONTAR Y PROTESTAR, ACEPTAR Y REACEPTAR CHEQUES, LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES, GIROS, CERTIFICADOS, CONOCIMIENTOS, PÓLIZAS Y CUALQUIER CLASE DE TÍTULOS VALORES, DOCUMENTOS MERCANTILES Y CIVILES; OTORGAR RECIBOS Y CANCELACIONES, SOBREGIRARSE EN CUENTA CORRIENTE CON GARANTÍA O SIN

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 128-2012-SUNARP-SN).

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOUALTERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoulteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



CERTIFICADO LITERAL DE REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

16411556

Publicidad Nro. 2025 - 550964

23/01/2025 12:58:35

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15498314



REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS

RUBRO: CONSTITUCION
A00001

POR ESCRITURA PUBLICA DEL 02.09.2023 OTORGADO ANTE EL NOTARIO DE LIMA HUGO MAXIMILIANO SALAS ZUÑIGA, EN LA CIUDAD DE LIMA

SOCIOS FUNDADORES Y APORTES:

- FREDY PINTO PAZOS, PERUANO, SOLTERO, ABOGADO, SUSCRIBE 3,960 ACCIONES
- RICHARD KLAN PINTO PAZOS, PERUANO, CASADO, INGENIERO, SUSCRIBE 40 ACCIONES

ARTÍCULO 1°.- DENOMINACIÓN – DURACIÓN – DOMICILIO: LA SOCIEDAD SE DENOMINARÁ INVERSIONES ASIA EL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, PUDIENDO UTILIZAR LA ABREVIATURA: IAES S.A.C., TIENE UNA DURACIÓN **INDETERMINADA**; INICIA SUS OPERACIONES EN LA FECHA DE ESTE PACTO SOCIAL Y ADQUIERE PERSONALIDAD JURÍDICA DESDE SU **INSCRIPCIÓN** EN EL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA SUNARP, SU DOMICILIO ES AV. JOSE LARCO 345 PISO 12 – DISTRITO DE **MIRAFLORES** – PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, PUDIENDO ESTABLECER SUCURSALES U OFICINAS EN CUALQUIER LUGAR DEL PAÍS O EN EL EXTRANJERO.

ARTÍCULO 2°: OBJETO SOCIAL. - LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO DEDICARSE A OFRECER LOS SIGUIENTES SERVICIOS, TANTO A NIVEL NACIONAL COMO INTERNACIONAL:

- DE ASESORAMIENTO TÉCNICO Y JURÍDICO.
 - DE DISEÑO EN ARQUITECTURA Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES.
 - DE CORRETAJE Y DESARROLLO INMOBILIARIO, PUDIENDO VENDER, COMPRAR O ARRENDAR INMUEBLES, ASÍ COMO CONSOLIDAR PROYECTOS DE TIPO URBANO O RURAL.
 - DE IMPORTACIÓN, VENTA Y ALQUILER DE VEHÍCULOS MAYORES Y MENORES, LIVIANOS Y PESADOS, DE CARGA Y DE PASAJEROS.
 - DE IMPORTACIÓN, VENTA Y ALQUILER DE MAQUINARIAS PESADAS Y MOTORES.
 - APERTURAR Y OPERAR FILIALES O SUCURSALES DENTRO Y/O FUERA DEL PAÍS, ASÍ COMO DISOLVERLAS, FUSIONARLAS Y/O ASOCIARLAS.
- LOS SERVICIOS QUE SE DESCRIBEN COMO OBJETO DE LA SOCIEDAD INCLUYEN LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ANEXAS Y CONEXAS, SIN MÁS LIMITACIONES QUE LAS QUE ESTABLECEN LAS LEYES VIGENTES.

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP
Página Número 1





CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

14922821

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

CAÑETE

Publicidad Nro. 2024 - 7884964

Partida Registral N° : 21319397

13/12/2024 17:17:09



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

DONACIÓN.- INVERSIONES ASIA EL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA,
inscrita en la partida N° 15498314 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha
adquirido la propiedad del predio inscrito en la presente partida, en razón de la
donación celebrada con su anterior propietaria INVERSIONES PUCULLO
SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

- Así y más consta de la escritura pública de
fecha 17.05.2024 otorgada ante el Notario de Lima Sandro Raúl Mas Cárdenas. El
título fue presentado el 14/06/2024 a las 04:45:01 PM horas, bajo el N° 2024-
01753570 del Tomo Diario 0083. Recibo(s)

Número(s) 00658844-01 00670534-01.-CANETE, 26 de Junio de 2024.

Presentación electrónica.


MANUEL ALEJANDRO GUEVARA CHULIN
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

CONDOMINIO RESIDENCIAL

BENEFICIO

- En el Condominio Residencial Sarapampita 109, puedes encontrar lotes con áreas desde **150 m2**.
- Te brinda opciones flexibles para construir tu casa de sueños.
- Lo más destacado de nuestro condominio es que cuenta con 200 mt lineales de playa.
- Disfrutarás cada mañana de vistas al océano, sintiendo la brisa marina y relajandote en la tranquilidad de tu hogar junto a la playa.



SARAPAMPITA 109





SARAPAMPITA 109

Estarás en unas **ubicación privilegiada, frente a la playa.**

Nos preocupamos por brindar un **entorno seguro y agradable** para ti y tu familia.

Nuestro equipo de profesionales está **comprometido** en brindarte un servicio **personalizado y asesoramiento experto** durante todo el proceso de adquisición de tu lote.

Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad tu sueño de tener **una propiedad cerca al mar.**

**¡TE ESPERAMOS PARA
CONSTRUIR JUNTOS TU HOGAR!**

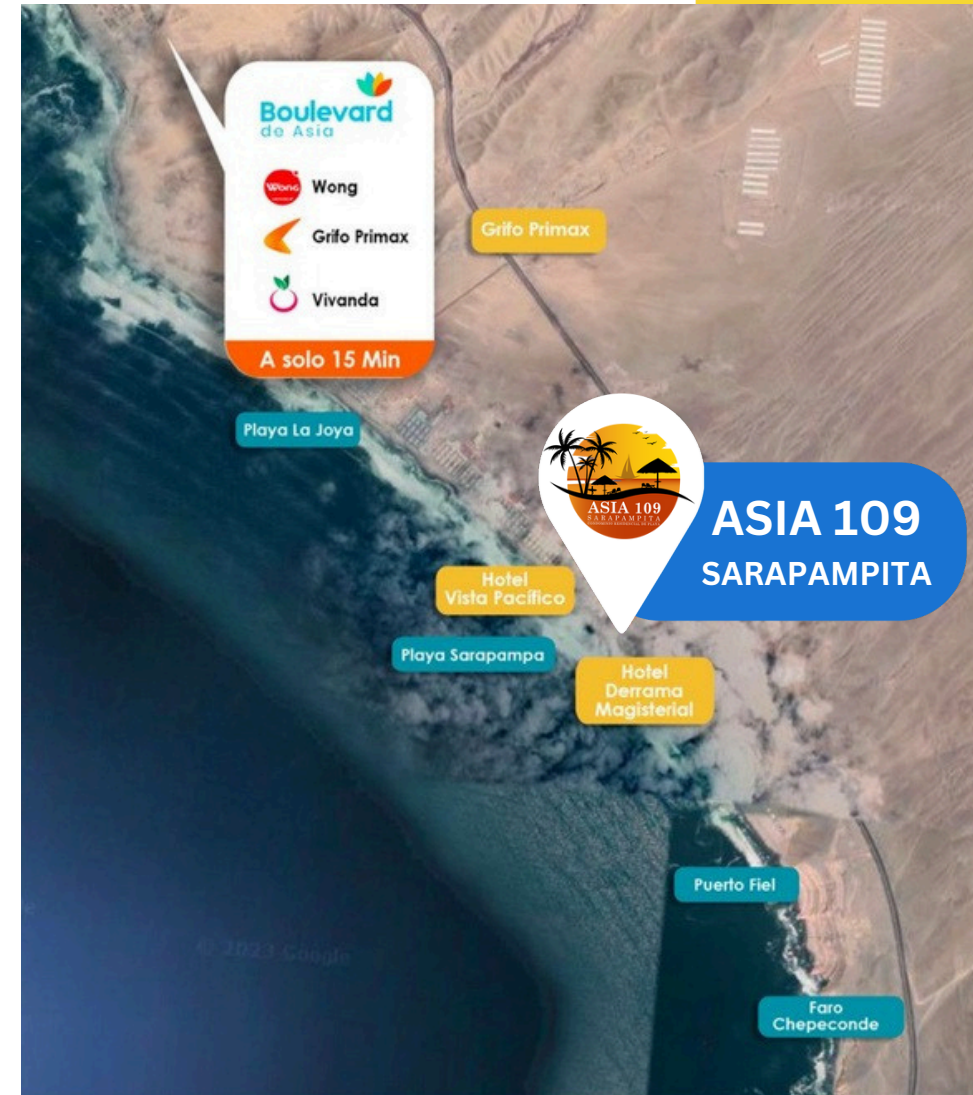


UBICACIÓN

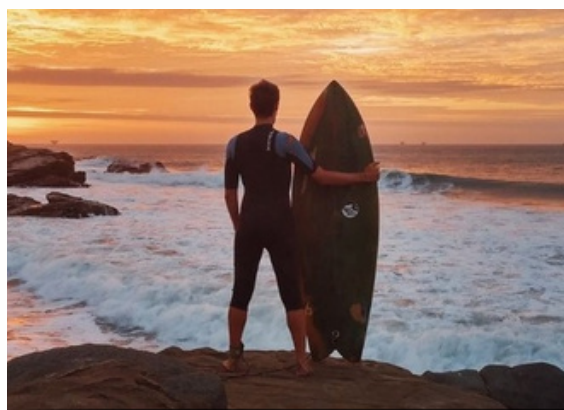
 Distrito de Asia

KM 109 DE LA
PANAMERICANA

TE OFRECEMOS UNA EXPERIENCIA
ÚNICA FRENTE AL MAR



ATRATIVIVOS



HERMOSAS PLAYAS

A unos minutos de balnearios y lindas playas como: Playa Pasamayito, Playa Sarapampa, Asia Bonita, Asia del Mar, Asia del Sol y Las Terrazas.

SURF Y PASEO EN CUATRIMOTO

Si te gusta la adrenalina y sentir emoción, el distrito de Asia es perfecto para ti! Amantes del surf, alquilan cuatrimotos para recorrer la playa o ir hasta las tierras de sembrío

BOULEVARD DE ASIA

Rodeado de centros comerciales, brinda oportunidades para ir de compras, disfrutar de la comida y relajarse en cafeterías y boutiques de moda. Además, cuenta con cines, salas de juegos para el entretenimiento. Por la noche, se destaca por su animada vida nocturna, con bares, discotecas y locales de música en vivo.

DUNAS Y LOMAS DE ASIA

Descubre la belleza de las extensas lomas costeras de Asia, vestidas con exuberante vegetación estacional durante los meses de invierno y primavera. Un escenario natural que te invita a sumergirte en la serenidad de sus colinas cubiertas, perfecto para escapar de Lima.

¡ASIA TE ESPERA!



LOTES FRENTE AL MAR
CON ÁREAS DESDE 150 M2
PRECIO DESDE \$35,000



En la zona, actualmente contamos con terreno disponibles.



Oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad para construir su casa o tener una inversión a futuro.

**¡NO MÁS EXCUSAS, ADQUIERE
TU LOTE YA!**



INVESTMENTSCERROAZULSAC@GMAIL.COM



+51 970 685 922

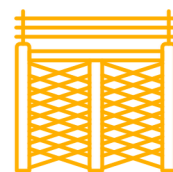


AV. JOSE LARCO 345, PISO 12 - MIRAFLORES



¡CONTRUYE TU CASA: 2 PISOS MÁS TERRAZA!

PÓRTICO DE
INGRESO



CERCO
PERIMÉTRICO



CASETA DE
SEGURIDAD
VIGILADA DE
24 HORAS



POSTES CON
LUMINARIAS
SOLARES



CAMINOS
MASFALTOS



REDES DE AGUA,
DESAGUE Y
ELECTRIFICACIÓN



MALECÓN DE 200
MT LINEALES



A TAN SOLO 270
MT DE DISTANCIA
A LA PLAYA



INVIERTE EN TU PROPIO LOTE



INVESTMENTSCERROAZULSAC@GMAIL.COM



+51 970 685 922



AV. JOSE LARCO 345, PISO 12 - MIRAFLORES





¿LISTO PARA CREAR LA CASA
DE TUS SUEÑOS?

COMIENZA CON UNA SIMPLE LLAMADA O
CORREO ELECTRÓNICO O REDES
SOCIALES.



DIRECCIÓN:

📍 Av. José Larco 345 - Piso 12

¡Asia te espera!

[CLICK PARA VISITAR NUESTRA WEB](#)

