



DUNAS DE ASIA

KM 109 DE LA PANAMERICANA SUR



INVESTMENTSCERROAZULSAC@GMAIL.COM



+51 970 685 922



AV. JOSE LARCO 345, PISO 12 - MIRAFLORES

¿QUIÉNES SOMOS?

SOBRE NOSOTROS

- ✓ Bienvenidos a IAES SAC, tu empresa inmobiliaria especializada en la venta de terrenos en el hermoso sur de Lima.
- ✓ Te ofrecemos una **ubicación privilegiada**, rodeados de **paisajes impresionantes** y con fácil acceso a servicios, transporte y centros comerciales.

MISIÓN

Nuestra misión es ofrecer **variedad** y **opciones** a nuestros clientes mediante el **desarrollo constante** de nuevos proyectos.

VISIÓN

Buscamos convertirnos en una empresa importante a nivel nacional, destacando por **nuestra calidad** y **excelencia en el servicio al cliente**. Nos esforzamos por establecer relaciones **duraderas** y **satisfactorias**, brindando un servicio **personalizado** y **asesoramiento experto**.





Código de Verificación:
29782673
Publicidad N° 2025 - 171560
08/01/2025 17:44:48

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE SOCIEDADES ANONIMAS

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA**:

Que, en la partida electrónica N° 15498314 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el **nombramiento** a favor de FREDY PINTO PAZOS, identificado con DNI. N° 09833427, cuyos datos se precisan a continuación:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES ASIA EL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
LIBRO: SOCIEDADES ANONIMAS
ASIENTO: A00001
CARGO: GERENTE GENERAL

FACULTADES:

ARTÍCULO 8°: LA GERENCIA. - NO HABIENDO DIRECTORIO TODAS LAS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN LA "LEY" PARA ESTE ÓRGANO SOCIETARIO SERÁN EJERCIDAS POR EL GERENTE GENERAL.

LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PUEDE DESIGNAR UNO O MÁS GERENTES. SUS FACULTADES, REMOCIÓN Y RESPONSABILIDADES SE SUJETAN A LO DISPUESTO POR LOS ARTS. 185° AL 197° DE LA "LEY".

EL GERENTE GENERAL, ESTA FACULTADO PARA LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO Y/O CONTRATO CORRESPONDIENTES AL OBJETO DE LA SOCIEDAD, PUDIENDO, ASIMISMO, REALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS:

A) DIRIGIR LAS OPERACIONES COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS.

B) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES, EN LO JUDICIAL GOZARA DE LAS FACULTADES SEÑALADAS EN LOS ARTICULOS 74°, 75°, 77° Y 436° DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, ASÍ COMO LA FACULTAD DE REPRESENTACIÓN PREVISTA EN EL ARTÍCULO 10° DE LA LEY N° 26636 Y DEMÁS NORMAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS; TENIENDO EN TODOS LOS CASOS FACULTAD DE DELEGACIÓN O SUSTITUCIÓN.

C) ABRIR, TRANSFERIR, CERRAR Y ENCARGARSE DEL MOVIMIENTO DE TODO TIPO DE CUENTA BANCARIA; ASIMISMO, GIRAR, COBRAR, RENOVAR, ENDOSAR, DESCONTAR Y PROTESTAR, ACEPTAR Y REACEPTAR CHEQUES, LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES, GIROS, CERTIFICADOS, CONOCIMIENTOS, PÓLIZAS Y CUALQUIER CLASE DE TÍTULOS VALORES, DOCUMENTOS MERCANTILES Y CIVILES; OTORGAR RECIBOS Y CANCELACIONES, SOBREGIRARSE EN CUENTA CORRIENTE CON GARANTÍA O SIN

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP/SJ)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB: [HTTPS://WWW.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGSES/](https://www.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pagses/)

PUBLICIDAD CERTIFICADA VERIFICABLE EN EL PLAZO DE 90 DIAS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL - ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

16411556

LIMA

Publicidad Nro. 2025 - 550964

Partida Registral N°: 15498314

23/01/2025 12:58:35



REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS
RUBRO: CONSTITUCIÓN
A00001

POR ESCRITURA PÚBLICA DEL 02.09.2023 OTORGADO ANTE EL NOTARIO DE LIMA HUGO MAXIMILIANO SALAS ZUÑIGA, EN LA CIUDAD DE LIMA

SOCIOS FUNDADORES Y APORTES:

- FREDY PINTO PAZOS, PERUANO, SOLTERO, ABOGADO, SUSCRIBE 3,960 ACCIONES
- RICHARD KLAN PINTO PAZOS, PERUANO, CASADO, INGENIERO, SUSCRIBE 40 ACCIONES

ARTÍCULO 1°.- DENOMINACIÓN – DURACIÓN – DOMICILIO: LA SOCIEDAD SE DENOMINARÁ **INVERSIONES ASIA EL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, PUDIENDO UTILIZAR LA **ABREVIATURA:** IAES S.A.C., TIENE UNA DURACIÓN **INDETERMINADA**; INICIA SUS OPERACIONES EN LA FECHA DE ESTE PACTO SOCIAL Y ADQUIERE PERSONALIDAD JURÍDICA DESDE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA SUNARP, SU DOMICILIO ES AV. JOSE LARCO 345 PISO 12 – DISTRITO DE **MIRAFLORES** – PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, PUDIENDO ESTABLECER SUCURSALES U OFICINAS EN CUALQUIER LUGAR DEL PAÍS O EN EL EXTRANJERO

ARTÍCULO 2°: OBJETO SOCIAL. - LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO DEDICARSE A OFRECER LOS SIGUIENTES SERVICIOS, TANTO A NIVEL NACIONAL COMO INTERNACIONAL.

- DE ASESORAMIENTO TÉCNICO Y JURÍDICO
 - DE DISEÑO EN ARQUITECTURA Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES
 - DE CORRETAJE Y DESARROLLO INMOBILIARIO, PUDIENDO VENDER, COMPRAR O ARRENDAR INMUEBLES, ASÍ COMO CONSOLIDAR PROYECTOS DE TIPO URBANO O RURAL.
 - DE IMPORTACION, VENTA Y ALQUILER DE VEHICULOS MAYORES Y MENORES, LIVIANOS Y PESADOS, DE CARGA Y DE PASAJEROS.
 - DE IMPORTACION, VENTA Y ALQUILER DE MAQUINARIAS PESADAS Y MOTORES
 - APERTURAR Y OPERAR FILIALES O SUCURSALES DENTRO Y/O FUERA DEL PAIS, ASÍ COMO DISOLVERLAS, FUSIONARLAS Y/O ASOCIARLAS.
- LOS SERVICIOS QUE SE DESCRIBEN COMO OBJETO DE LA SOCIEDAD INCLUYEN LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ANEXAS Y CONEXAS, SIN MAS LIMITACIONES QUE LAS QUE ESTABLECEN LAS LEYES VIGENTES.



INVESTMENTSCERROAZULSAC@GMAIL.COM



+51 970 685 922



AV. JOSE LARCO 345, PISO 12 - MIRAFLORES

CONDOMINIO RESIDENCIAL

BENEFICIO

- En el Condominio Residencial Las Dunas de Asia, puedes encontrar lotes que van de **150 m2 y 210 m2**.
- Te brinda opciones flexibles para construir tu casa de sueños.
- Lo más destacado de nuestro condominio es que cuenta con 200 mt lineales de playa.
- Disfrutarás cada mañana de vistas al océano, sintiendo la brisa marina y relajandote en la tranquilidad de tu hogar junto a la playa.



DUNAS DE ASIA KM 109



DUNAS DE ASIA

Estarás en unas **ubicación privilegiada**.

Nos preocupamos por brindar un **entorno seguro** y **agradable** para ti y tu familia.

Nuestro equipo de profesionales está **comprometido** en brindarte un servicio **personalizado** y **asesoramiento experto** durante todo el proceso de adquisición de tu lote.

Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad tu sueño de tener **una propiedad cerca al mar**.

**¡TE ESPERAMOS PARA CONSTRUIR
JUNTOS TU HOGAR!**



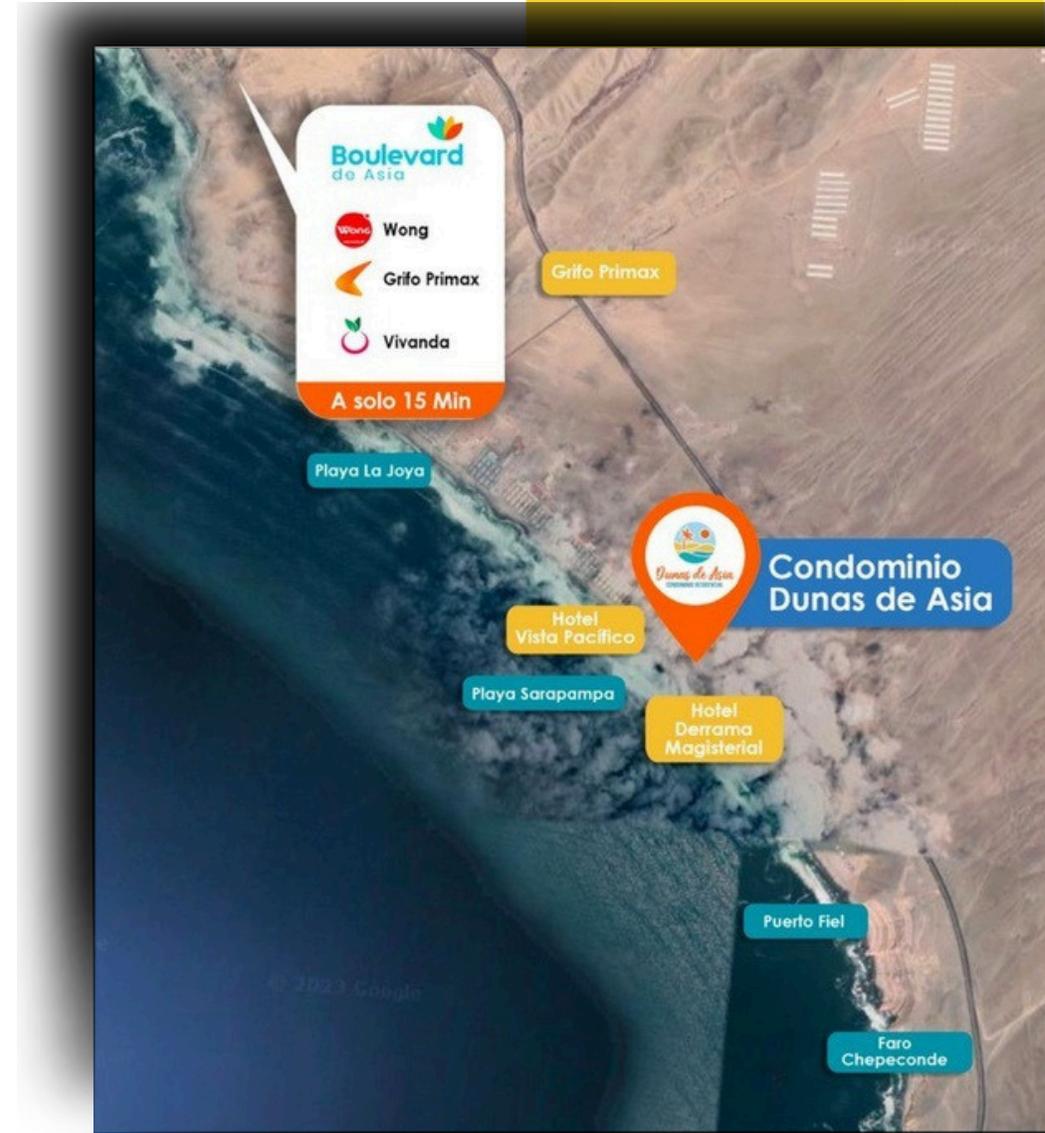


UBICACIÓN

 Distrito de Asia

KM 109 DE LA
PANAMERICANA

TE OFRECEMOS UNA EXPERIENCIA
ÚNICA FRENTE AL MAR



INVESTMENTSCERROAZULSAC@GMAIL.COM



+51 970 685 922



AV. JOSE LARCO 345, PISO 12 - MIRAFLORES

ATRACTIVOS



HERMOSAS PLAYAS

A unos minutos de balnearios y lindas playas como: Playa Pasamayito, Playa Sarapampa, Asia Bonita, Asia del Mar, Asia del Sol y Las Terrazas.

SURF Y PASEO EN CUATRIMOTO

Si te gusta la adrenalina y sentir emoción, el distrito de Asia es perfecto para ti! Amantes del surf, alquilan cuatrimotos para recorrer la playa o ir hasta las tierras de sembrío

BOULEVARD DE ASIA

Rodeado de centros comerciales, brinda oportunidades para ir de compras, disfrutar de la comida y relajarse en cafeterías y boutiques de moda. Además, cuenta con cines, salas de juegos para el entretenimiento. Por la noche, se destaca por su animada vida nocturna, con bares, discotecas y locales de música en vivo.

DUNAS Y LOMAS DE ASIA

Descubre la belleza de las extensas lomas costeras de Asia, vestidas con exuberante vegetación estacional durante los meses de invierno y primavera. Un escenario natural que te invita a sumergirte en la serenidad de sus colinas cubiertas, perfecto para escapar de Lima.

¡ASIA TE ESPERA!



CARACTERISTICAS PRINCIPALES





Dunas de Asia
CONDOMINIO RESIDENCIAL

31 LOTES DISPONIBLES

ÁREA DE 150 M2 Y 210 M2

ESTACIONAMIENTOS DE 16.50 M2



En la zona, actualmente contamos con terreno disponibles.



Oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad para construir su casa o tener una inversión a futuro.

**¡NO MÁS EXCUSAS,
ADQUIERE TU LOTE YA!**



INVESTMENTSCERROAZULSAC@GMAIL.COM



+51 970 685 922



AV. JOSE LARCO 345, PISO 12 - MIRAFLORES

¡CONTRUYE TU CASA: 2 PISOS MÁS TERRAZA!



**PÓRTICO DE
INGRESO**



**CERCO
PERIMÉTRICO**



**CASETA DE
SEGURIDAD
VIGILADA DE
24 HORAS**



**POSTES CON
LUMINARIAS
SOLARES**



**CAMINOS
MASFALTOS**



**REDES DE AGUA,
DESAGUE Y
ELECTRIFICACIÓN**



**MALECÓN DE 200
MT LINEALES**



**A TAN SOLO 270
MT DE DISTANCIA
A LA PLAYA**







INVIERTE EN TU
PROPIO LOTE

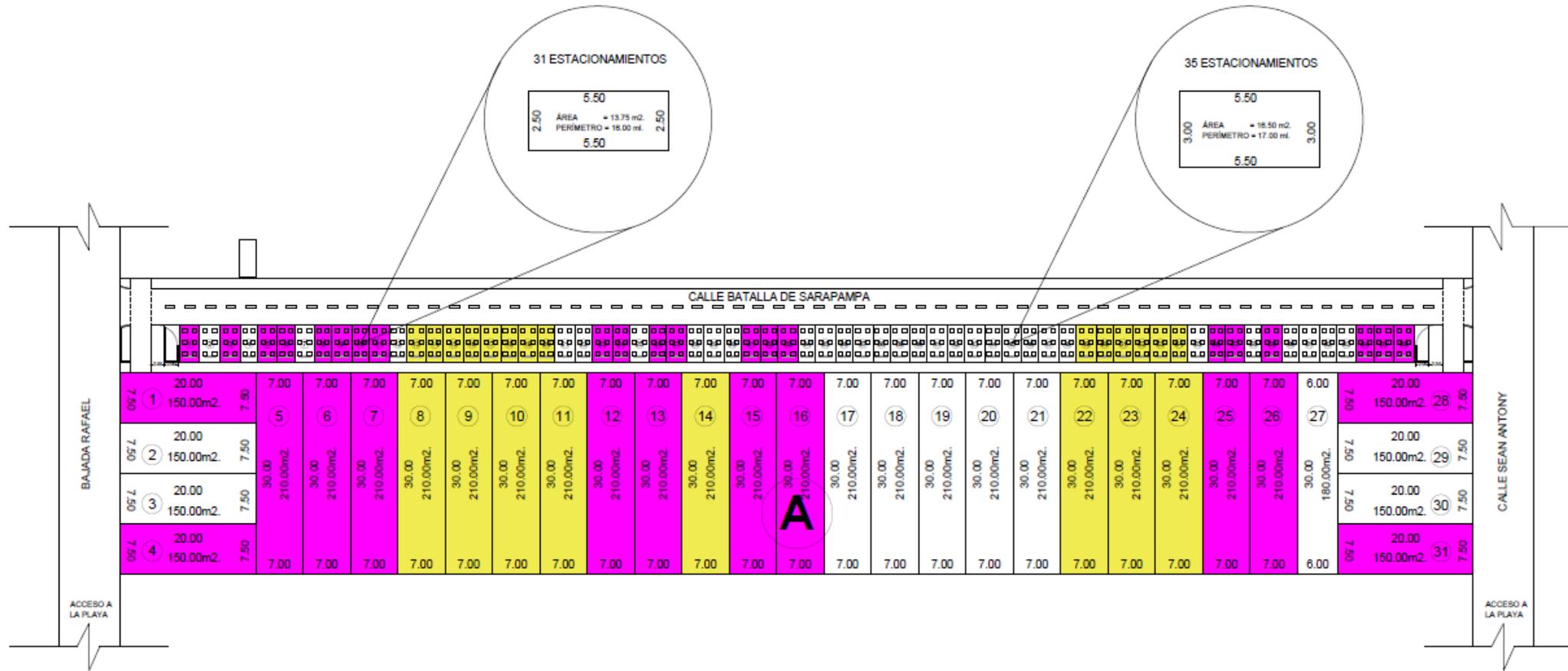


**Condominio privado de alta rentabilidad.
Una inversión sólida y accesible.**

**Nuestros lotes de alta rentabilidad son una
inversión para tu futuro.**

PRECIOS DESDE
\$25,000
PAGO AL CONTADO

RESERVA TU LOTE CON
\$500



LEYENDA	
	VENDIDOS
	RESERVADOS

PROYECTO :	DUNAS DE ASIA	UBICACIÓN :	Departamento : LIMA
PLANO :	TRAZADO Y LOTIZACIÓN	Provincia : CAÑETE	Distrito : ASIA
NOMBRE DEL PREDIO :	DUNAS DE ASIA	(Ingreso Km. 108 Y Km. 109 Panamericana Sur)	



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

86964761

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

CAÑETE

Publicidad Nro. 2025 – 690810

Partida Registral N°: 21261905

29/01/2025 11:17:50

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CAÑETE
N° Partida: 21261905

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
UBICADO EN EL TERRENO 2 A LA ALTURA DEL KM. 109.00 DE LA CARRETERA
PANAMERICANA SUR EN EL SECTOR SARAPAMPA
ASIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA: INVERSIONES ASIA EL SUR S.A.C., inscrita en la Partida Electrónica N° 15498314 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con ASOCIACION LAS DUNAS DE ASIA cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 09/05/2024, Kardex 37921, otorgada ante Notario de Lima SANDRO RAUL MAS CARDENAS. El título fue presentado el 17/05/2024 a las 08:21:05 AM horas, bajo el N° 2024-01451874 del Tomo Diario 0083.
Recibo(s) Número(s) 00546033-01 00567625-01.-CAÑETE, 23 de Mayo de 2024. Presentación electrónica.

CARMEN DEL PILAR PLANTE TITO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima





Dunas de Asia
CONDominio RESIDENCIAL

**¿LISTO PARA CREAR LA CASA
DE TUS SUEÑOS?
COMIENZA CON UNA SIMPLE LLAMADA O
CORREO ELECTRÓNICO O REDES
SOCIALES.**



CONTÁCTANOS



Miraflores

Av. José Larco 345 - Piso 12

investmentscerroazulsac@gmail.com

+51 970 685922